Приложение 2
Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по строительству объекта:

Реконструкция тепловых сетей в п. Хорей-Вер

Основание для расчета: положительное заключение повторной государственной экспертизы 83-1-1-2-000425-2025 от 14.01.2025

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на IV квартал 2024г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2025г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	130 908 950	1,0001	130 922 041	1,0871	142 325 351
Удорожание работ в зимнее время	8 430 810	1,0001	8 431 653	1,0871	9 166 050
Иные прочие работы и затраты	2 981 870	1,0001	2 982 168	1,0871	3 241 915
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты 3%	4 269 649		4 270 076		4 641 999
Стоимость без учета НДС	146 591 279		146 605 938		159 375 315
НДС (20%)	29 318 256		29 321 188		31 875 063
Стоимость с учетом НДС	**175 909 535**		**175 927 126**		**191 250 378**

Уровень цен утверждённой сметной документации — IV квартал 2024 (Декабрь 2024)
Дата формирования НМЦК — Июль 2025
Начало строительства — Февраль 2026
Окончание строительства — Ноябрь 2027
Продолжительность строительства — 22 месяца

1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата

Январь 2025 / Декабрь 2024 — 99,97%

Февраль 2025 / Январь 2025	96,16%
Март 2025 / Февраль 2025	98,69%
Апрель 2025 / Март 2025	91,7%
Май 2025 / Апрель 2025	102,91%
Июнь 2025 / Май 2025	110,35%
Июль 2025 / Июнь 2025	101,23%

Итого индекс фактической инфляции:

0,9997 * 0,9616 * 0,9869 * 0,917 * 1,0291 * 1,1035 * 1,0123 **1,0001**

2. Расчет индекса прогнозной инфляции

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2025г.	0	
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2026г. (11 месяцев/22 месяца)	0,5	
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2027г. (11 месяцев/22 месяца)	0,5	
Годовые индексы прогнозной инфляции:		
на 2025 год		107,8%
на 2026 год		105,3%
на 2027 год		104,4%
Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:		
на 2025 год	$\sqrt[12]{1,078}$	1,0063
на 2026 год	$\sqrt[12]{1,053}$	1,0043
на 2027 год	$\sqrt[12]{1,044}$	1,0036
Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:		
К на 2025 год	$(1,0063^5 - 1)/2 + 1$	1,0159
К на 2026 год	$1,0063^5 * (1,0043^2 + 1,053)/2$	1,0637
К на 2027 год	$1,0063^5 * 1,053 * (1,0036 + 1,0036^{11})/2$	1,1105
	Итого индекс прогнозной инфляции:	
	0 * 1,0159 + 0,5 * 1,0637 + 0,5 * 1,1105	**1,0871**

Руководитель организации Калинцев П.Н.

Составил главный инженер Бабенко Е.В.